

3. Администрация города Новороссийска ущемляет интересы частного собственника в праве распоряжаться своей землёй и решать, что, где и как строить (в основном в сельской местности). В городе всю набережную застроили высокими домами – они «не мешают рассматривать и не влияют на морскую панораму», а моя двухэтажная хозпостройка в 25 километрах от моря – загораживает морскую панораму - абсурд.
4. Администрация города Новороссийска придерживается политики двойных стандартов – когда дороги (не говоря уже, что тротуары отсутствуют) в станице сделать или отремонтировать, улучшить инфраструктуру, езду маршруток, создать рабочие места или коммуникации провести за городские средства - то мы станица и денег нет, а при рассмотрении ПЗЗ и «сдирании» налогов – мы сразу город. Если станица Раевская относится к городу Новороссийску и является его частью, то пусть и всё будет, как в городе Новороссийске – тротуары, парки, кинотеатры, фонтаны.
5. В ныне существующих ПЗЗ города Новороссийска двоякость трактовок, а иногда и их полное отсутствие (архитектурная высота здания, антресольный этаж, антресоль и так далее) рождает почву для коррупции, поэтому, что одним нельзя, то другим можно, но за деньги.
6. Осенью 2020 года в станице Раевской «отремонтировали» дорогу по улице Славы (я пять лет писал президенту), но не отремонтировали, а извините за выражение «залепуху» сделали перед выборами – весной опять буду писать; сейчас с Правилам Землепользования и Застройки (ПЗЗ) г. Новороссийска делают то же самое. На предложение – сделать Правила как в Краснодаре – по телефону говорят «Ну Вы же не в Краснодаре живёте, а в Раевской». Никакие публичные слушания не проводят, никаких объявлений о пересмотре Правил и возможности дать предложения – нет, опять тихо что-нибудь придумают и утвердят, как «большую воду».

Не понятно одно – станица Раевская города Новороссийска – это резервация или гетто на территории Краснодарского края?

Вывод: Правила Землепользования и Застройки для города Новороссийска (станицы Раевской) и для города Краснодара должны быть одинаковы, так как они находятся в Краснодарском крае.

Прошу Вашей помощи в качественном пересмотре ПЗЗ г. Новороссийска на примере города Краснодара и внесения моих предложений в ПЗЗ, если это возможно, если это невозможно, то пусть Администрация города укажет причины.

01.02.2021



Попов Д.В.