



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
"ВСЕВОЛОЖСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН"
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Колтушское шоссе 138, г. Всеволожск
Ленинградская область, 188640
Тел. 8(81370) 23-519 факс 23-134

26.05.2022, 3869/1.0-24

На №.....от.....

Божко Д.
vishenka2121@yandex.ru

Для сведения:
Главе МО «Город Всеволожск»
Богдевичу С.В.
Колтушское шоссе, д. 138,
г. Всеволожск, Ленинградская обл.,
188640

Уважаемая Дарья!

По поручению главы администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в ответ на Ваше обращение от 12.05.2022 вх. № 3869/1.0-24 сообщаем, что детская игровая площадка, расположенная в районе д. 3, 1/2 по ул. Невская и д. 4, 6 по ул. Малиновского, д. 4 по ул. Знаменская г. Всеволожска Ленинградской обл., в казне Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО, не состоит.

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО на финансирование расходов других хозяйствующих субъектов, не допускается. Таким образом, администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО не вправе осуществлять хозяйственную деятельность на территории других хозяйствующих субъектов за счет средств местного бюджета.

Согласно ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и ч. 1 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее ЖК РФ) собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества. В силу названных норм с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, а договор аренды этого участка прекращается на основании ст. 413 Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть

первая)» независимо от того, в частной или в публичной собственности находился переданный в аренду земельный участок.

Согласно сведений публичной кадастровой карты детская игровая площадка, расположенная в районе д. 3, 1/2 по ул. Невская и д. 4, 6 по ул. Малиновского, д. 4 по ул. Знаменская г. Всеволожска расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1302051:63.

Вопросы содержания и благоустройства придомовой территории, а именно: перечень услуг и работ по содержанию и благоустройству придомовой территории, условия их оказания и выполнения, размер их финансирования - решаются на общем собрании собственников помещений в МКД, общем собрании членов товарищества собственников жилья, общем собрании членов кооператива (п. 2.1 ч. 2 ст. 44, ст. 116, п. п. 8, 8.1 ч. 2 ст. 145, ч. 1 ст. 164 ЖК РФ; п. 17 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491). Обязанности по содержанию придомовой территории в зависимости от способа управления МКД возлагаются на собственников помещений МКД, управляющую компанию, товарищество собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (ч. 2 - 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; п. 16 Правил N 491). Бремя содержания земельного участка под МКД также закреплено за организационно правовыми формами управления общедомовым имуществом МКД Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», а также Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56195-2014 «Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования».

На основании вышеизложенного, по вопросам содержания детских игровых площадок, расположенных в границах многоквартирного дома, в том числе замена игрового оборудования, замена/подсыпка песка, рекомендуем обращаться в организации, осуществляющие управление жилым фондом (УК, ТСЖ, ТСН и пр.).

Заместитель главы администрации
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству



А.В. Кондрашин