



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
ЗАТО ГОРОДА ЛЕСНОЙ

Мазенкову Дмитрию  
Анатольевичу

mazenkov32@yandex.ru

ул. Белинского, 31, г. Лесной, 624200

Лд .12.2021

1095ж-2021

№ \_\_\_\_\_

Прокуратурой ЗАТО г. Лесной рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Свердловской области, по вопросу о нарушении законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и иным вопросам.

Установлено, что управляющей организацией МУП «Технодом» зафиксированы следующие случаи протечки отремонтированной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 134:

акт №589 от 20.07.2020 протопило пол на чердаке по причине протекания кровли во время дождя, не герметичный кровельный крепеж;

акт №622 от 04.08.2020 протопило пол на чердаке по причине протекания кровли во время дождя, не герметичный кровельный крепеж;

акт №2 от 06.02.2021 в квартире №5 протопило потолок в коридоре по причине течи кровли;

акт № от 26.03.2021 при осмотре чердачного помещения выявлено: над кв. № № 5 и 12 наблюдается влажный утеплитель. Причина намокания утеплителя - не установлена. Следов сырости и влажности на деревянных конструкциях (обрешетки, стропильной системы) на момент осмотра не выявлено; в месте примыкания выхода вентиляционного канала на кровлю (2под.) наблюдается сквозное отверстие. Не качественное выполнение примыкания (фартука) между вентиляционным каналом и крышей; в чердачном помещении обнаружены многочисленные следы намокания шифера в местах крепления шифера к обрешётке; в чердачном помещении над подъездом №2 обнаружены трещины в шифере;

акт №702 от 21.07.2021 течь крыши в шести местах крепежных гвоздей, во время дождя;

акт №1 от 09.11.2021 в чердачном помещении обнаружены многочисленные намокания шифера в местах крепления шифера к обрешетке (особенно 2, 3 подъезд); протечек с крыши не обнаружено; замечания (недостатки), указанные в акте №676 от 27.04.2021, не устранены.

Учитывая изложенное, работы ООО ТСК «ВАЛ-Строй» по ремонту покрытия (кровли) выполнены некачественно и прием указанных работ Комиссией по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполнены в нарушение требований п.п. 3, 4, 5 ч. 2 ст. 182, ч. 2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ОБ 0 0 0 0 9 3

Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в нарушение п. 11 ч. 2 ст. 182 Жилищного кодекса Российской Федерации не обеспечено в разумные сроки выполнение ООО ТСК «ВАЛ-Строй» замечаний, указанных в акте №676 от 27.04.2021.

По результатам проверки прокурором ЗАТО г. Лесной в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области 21.11.2021 внесено представление об устранении нарушений законодательства, а также в администрацию городского округа «Город Лесной», ООО «Вест», МУП «Технодом» направлены информации в порядке ст. 4 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации».

О результатах рассмотрения акта прокурорского реагирования Вам будет сообщено дополнительно.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе его обжаловать в суд или вышестоящему прокурору.

Прокурор ЗАТО г. Лесной  
старший советник юстиции



А.В. Горяинов