



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ЗАТО ГОРОДА ЛЕСНОЙ

ул. Белинского, 31, г. Лесной, 624200

06.04.2021

223ж-2021

№ _____

Мазенкову Дмитрию
Анатольевичу

mazenkov32@yandex.ru

Прокуратурой ЗАТО г. Лесной рассмотрено Ваше обращение, поступившее из прокуратуры Свердловской области, по вопросу о нарушении законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и иным вопросам.

Установлено, что управляющей организацией МУП «Технодом» зафиксированы следующие случаи протечки отремонтированной кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Лесной, ул. Ленина, д. 134:

акт №589 от 20.07.2020 протопило пол на чердаке по причине протекания кровли во время дождя, не герметичный кровельный крепеж;

акт №622 от 04.08.2020 протопило пол на чердаке по причине протекания кровли во время дождя, не герметичный кровельный крепеж;

акт №2 от 06.02.2021 в квартире №5 протопило потолок в коридоре по причине течи кровли;

акт № от 26.03.2021 при осмотре чердачного помещения выявлено: над кв. №5 и 12 наблюдается влажный утеплитель. Причина намокания утеплителя - не установлена. Следов сырости и влажности на деревянных конструкциях (обрешетки, стропильной системы) на момент осмотра не выявлено; в месте примыкания выхода вентиляционного канала на кровлю (2под.) наблюдается сквозное отверстие. Не качественное выполнение примыкания (фартука) между вентиляционным каналом и крышей; в чердачном помещении обнаружены многочисленные следы намокания шифера в местах крепления шифера к обрешётке; в чердачном помещении над подъездом №2 обнаружены трещины в шифере.

Учитывая изложенное, работы ООО ТСК «ВАЛ-Строй» по ремонту покрытия (кровли) выполнены некачественно и прием указанных работ Комиссией по приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома выполнены в нарушение требований п.п. 3, 4, 5 ч. 2 ст. 182, ч. 2 ст. 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу невручения управляющей организацией акта от 06.02.2021 о подтоплении квартиры №5 указанного многоквартирного дома, сообщаю, что владельцу квартиры необходимо с указанным вопросом обратиться в МУП «Технодом», а также об оценке причиненного ущерба.

По результатам проверки и.о. прокурора ЗАТО г. Лесной в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

ДЦ 000161

домах Свердловской области 05.04.2021 внесено представление об устранении нарушений законодательства.

О результатах рассмотрения акта прокурорского реагирования Вам будет сообщено дополнительно.

В случае несогласия с данным ответом Вы вправе его обжаловать в суд или вышестоящему прокурору.

И.о. прокурора ЗАТО г. Лесной
советник юстиции



К.А. Кузнецов