**Протокол № 01**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,   
расположенном по адресу:** **город Пыть-Ях, 2А мкр.Лесников, ул.Советская д.28**

**г. Пыть-Ях 13.07.2021**

**Место проведения:** г.Пыть-Ях, 2А мкр. «Лесников», ул. Советская д.28

**Дата проведения:** 13.07.2021

**Время проведения: 18:30**.

**Форма проведения:** очное собрание

**Инициатор проведения общего собрания:** собственники квартир, проживающих в доме

№ 28.ул.Советская

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 28, ул. Советская, 2А мкр. «Лесников» проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет – 653,6 м2.

Общее число голосов – 653,6

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений – 534,8 м2, что составляет 81,82 % голосов от общего числа голосов собственников МКД.

Количество присутствующих лиц – 11 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка общего очного собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о краткосрочной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. О внесении изменений в краткосрочную программу по капитальному ремонту общего имущества.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего очного собрания собственников помещений.

**Принятые решения по вопросам повестки дня:**

**1.По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ:*Цветкову Елену Ивановну, кв. 8, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Цветкову Елену Ивановну, кв. 8*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Цветкову Елену Ивановну, кв.8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 534,8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**2.По второму вопросу: Выбор секретаря общего очного собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Цветкову Елену Ивановну, кв.8, которая предложила присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 11.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кудзиеву Заиру Урузмаговну собственника кв. 11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего очного собрания собственников помещений Кудзиеву Заиру Урузмаговну, собственника кв.11.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 534,8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**3.По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

СЛУШАЛИ: *Цветкову Елену Ивановну, собственника кв. 8, которая озвучила предлагаемый состав счетной комиссии.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- *Камечук Т.А., кв.3;*

*- Тухватуллин М.Р., кв.1;*

*- Низамиев А.А., кв.4.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Камечук Т.А., кв.3;*

*- Тухватуллин М.Р., кв.1;*

*- Низамиев А.А., кв.4.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 534,8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**4.По четвертому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о краткосрочной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: *Цветкову Елену Ивановну, собственника кв. 8, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение краткосрочного капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в краткосрочной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в краткосрочной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений в краткосрочной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 534,8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5.По пятому вопросу: Об исключении из состава работ по капитальному ремонту фасада: окрашивание фасада.**

СЛУШАЛИ: *Цветкову Елену Ивановну, собственника кв. 8, которая высказала общее мнение жильцов о сокращении состава работ по ремонту фасада, а именно убрать окраску.*

ПРЕДЛОЖЕНО: исключить из состава работ по капитальному ремонту фасада: окрашивание фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об исключении из состава работ по капитальному ремонту фасада» - Исключить из состава работ по капитальному ремонту фасада: окрашивание фасада.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 534,8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего очного собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Цветкову Елену Ивановну, собственника кв. 8, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений очного общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений –у инициатора общего собрания в кв. 8.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | **«Против»** | | **«Воздержались»** | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 534,8 | 100% | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приложение**:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Е.И.Цветкова)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (З.А.Кудзиева)

13 июля 2021 г