ВрИО генерального директора

Югорского фонда капитального

ремонта многоквартирных домов

Бойко А.А.

от собственников квартир, проживающих по адресу

Тюменская область, ХМАО-Югра,

г.Пыть-Ях, 2А микрорайон Лесников.

ул.Советская, д.28

Е.И.Цветковой, кв.8

тел. 8(982) 41-09-352

Заявление

Мы, собственники квартир, проживающие в доме № 28 по ул.Советской, г.Пыть-Яха, Тюменской области, ХМАО-Югры, обслуживаемые Вашей организацией.

Являясь исполнителем услуг по содержанию общего имущества,  Ваша организация независимо от формы собственности и организационно- правовой формы обязана предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям стандартов, санитарных правил и норм, установленным нормативам и условиям договора, а также информации о жилищных услугах.   
 Мы свои обязательства по договору исполняем, регулярно вносим плату в фонд капитального ремонта, оплачиваем услуги по содержанию общего имущества, согласно квитанции (счет-извещение).

В сентябре 2021 года нашему дому будет 36 лет с момента ввода его в эксплуатацию. Никакого ремонта, кроме покраски стен и лестничных маршов в подъездах внутри, и ремонта крыльца в нашем доме не было. Вся надежда была на капремонт.

14 апреля 2021 года нам сообщили, что в 2022 году наш дом будет отремонтирован. Но подрядчики сообщили, что будет перекрыта только крыша дома, а сам дом обшиваться не будет, т.к. нет денег. Дом будут красить. В настоящее время наш дом находится в плачевном состоянии.

1.Штукатурка в проемах окон и дверей тамбура постоянно крошится и осыпается. Произошло образование щелей в стыках панелей.

2.Тамбурная деревянная дверь и дверные косяки рассохлись и уже не выполняют функции теплосохранения.

3. Окна в подъздах тоже не выполняют своих функций. т.к все оконные рамы рассохлись и плотно не закрываются.

В сооттветствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 « О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года,

№ 491.

**Просим помочь разобраться нам в этом вопросе., имеем ли мы право требовать выполнения капитального ремонта по нашему дому в полном объеме , а именно – замену кровли и обшивки фасада или это можно решить только через суд.**

Ответ направить в письменной форме по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Пыть-Ях, 2А мкр.Лесников, ул.Советская, д.28,кв.8, Цветковой Елене Ивановне;

По электронной почте: tsvetkov\_0206@mail.ru

Подписи жильцов, проживающих в д.№28

кв.1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.7\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.8\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.9\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.10\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.11\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

кв.12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

« 20» апреля 2021 г.