



Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»
115088, Москва,
ул. Шарикоподшипниковская, д. 5
+ 7 (495) 221-70-04
mailbox@fondrt.ru

О.В. Курбоновой

16.03.2023 № 08-9611-ДК

Oksana.kurbonova@inbox.ru

Уважаемая Оксана Викторовна!

Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) рассмотрела Ваше обращение, поступившее из Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций письмом от 27.02.2023 № А26-09-21137432-СО1 (зарегистрировано в Фонде 28.02.2023 под № 08-17317), и в рамках компетенции сообщает следующее.

Деятельность Фонда регламентирована Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 218-ФЗ).

Наблюдательным советом Фонда 30.12.2020 принято решение о завершении строительства жилого дома (далее – Решение), расположенного по адресу: Московская обл., г. Химки, мкр-н Ивакино, д. 1 (далее – Объект), возводимого ООО «Ивакино парк» (ИНН 5047162976) (далее – Застройщик).

В соответствии с пунктом 15 Правил принятия решения Фондом о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192, в случае принятия наблюдательным советом Фонда решения о финансировании завершения строительства проблемного объекта исполнение обязательств перед участниками долевого строительства осуществляется фондом субъекта Российской Федерации.

Определением Арбитражного суда Московской области от 05.04.2021 (резолютивная часть от 31.03.2021) по делу № А41-83224/19 удовлетворено заявление унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Московской области» (ИНН 5024204676) (далее – Фонд субъекта РФ) о передаче ей прав и обязательств Застройщика. Таким образом, обязательства по завершению строительства Объекта возложены на Фонд субъекта РФ.

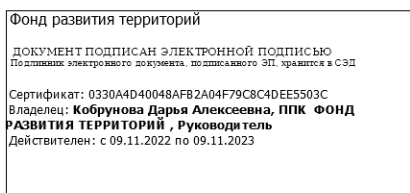
Вместе с тем в адрес Фонда поступило ходатайство Правительства Московской области об изменении Решения на решение о выплате возмещения в связи с выявлением обстоятельств, препятствующих завершению строительства проблемного объекта и исполнению обязательств по передаче гражданам помещений в трехлетний срок, предусмотренный частью 1 статьи 21.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом от 19.12.2022 № 542-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 542-ФЗ) статья 13.1 Закона № 218-ФЗ дополнена частями 3.4–3.18, предусматривающими возможность изменения ранее принятого Фондом решения о завершении строительства на решение о выплате возмещения гражданам. Основанием для изменения решения является невозможность исполнения фондом субъекта Российской Федерации обязательств перед гражданами по передаче помещений в предусмотренный законом трехлетний срок.

Изменение Фондом способа восстановления прав граждан – участников долевого строительства Объекта согласно вышеуказанным частям статьи 13.1 Закона № 218-ФЗ будет возможно после принятия нормативных правовых актов, необходимых для реализации норм Закона № 542-ФЗ (ориентировочный срок – первое полугодие 2023 года).

**Руководитель подразделения
«Клиентский сервис»**

Д.А. Кобрунова



Е.Г. Григорьев
+ 7 (495) 221-70-04 (вн. 62041)
eg.grigorev@fondrt.ru