



Общество с ограниченной ответственностью
**Управляющая компания
Тракторозаводского района**

Юр. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23. Почт. адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.23. ИНН 3444173280; КПП 346001001; ОГРН 1063444006765.
Р/сч. 40702810111000002053 в отделении №8621 Сбербанка России г. Волгограда. К/сч. 30101810100000000647; БИК 041806647. Тел./ф.: (8442) 48-99-15

Исх. № УКТ2108/419 от 6 августа 2021 г. на обращение от Абдурахмановой Э.В. от 26 июля 2021 г.

Э. В. Абдурахмановой
ул. Богомольца д. 20 кв. 12
г. Волгоград, 400093
E-mail: evelina_evx.ru@mail.ru

Уважаемая Эвелина Ваитовна!

В ответ на Ваше обращение от 26.07.2021 г. № УКТ 2107/2536 управляющая организация ООО «УК Тракторозаводского района» сообщает, что уборка мест общего пользования на многоквартирном жилом доме № 20 по ул. Богомольца проводится регулярно, в соответствии с периодичностью выполнения работ по договору управления многоквартирным домом. В настоящее время санитарное состояние надлежащее, уборка подъездов выполняется с использованием дезинфицирующих средств.

По вопросу обследования зеленых насаждений сообщаем, что в перечень работ на содержание общедомового имущества МКД входит только вырезка сухих ветвей деревьев, работы по омолаживающей обрезке и обработке зеленых насаждений от насекомых не предусмотрены тарифом; снос зеленых насаждений производится в том случае, если дерево является больным, аварийным, старовозрастным, при получении разрешительных документов в установленном законом порядке. В результате проведенного обследования состояния зеленых насаждений, было выявлено наличие сухостойных деревьев на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Богомольца. После чего были получены разрешительные документы на снос, и выполнены работы по сносу. В настоящее время, придомовая территория вышеуказанного жилого дома находится в надлежащем состоянии, ветки и щепа вывезены. Песок на детской площадке завезен в 3 песочницы. Скамейка возле подъезда № 1 находится в надлежащем состоянии.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Постановлением Госстроя РФ 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», установка малых архитектурных форм не предусмотрены действующим тарифом по оплате за жилищно-коммунальные услуги и договором управления. Работы и услуги, не включенные в перечень работ по договору управления, оплачиваются собственниками дополнительно и оказываются Управляющей организацией на договорной основе. Решение о финансировании данного вопроса должно приниматься на общем собрании собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома. В соответствии со ст.45 ЖК РФ инициаторами проведения общего собрания выступают собственники, решение принимается большинством голосов, не менее двух третей голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ЖК РФ). При положительном решении данные работы будут включены в план работ управляющей компанией. О принятом решении собственникам жилых помещений необходимо уведомить ООО «УК Тракторозаводского района» в управлении которой находится данный многоквартирный дом.

По вопросу проведения текущего ремонта подъезда сообщаем, что последний планово-предупредительный ремонт подъездов многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Богомольца производился в 2016 году. Поведение следующего планово-предупредительного ремонта на вышеуказанном жилом доме запланировано на 2022 год.

Дополнительно сообщаем, что со специалистами эксплуатирующей организации проведена беседа об усилении контроля, за исполнением обязанностей и качеством оказываемых услуг младшим обслуживающим персоналом.

И. о. исполнительного директора

Е. М. Мочалова